

Zeist, 20 augustus 1970.

Aan de gemeenteraad.

Voor u zijn bij de stukken ter inzage gelegd de tekeningen W 199 en W 342 betreffende de plannen tot aanleg van riolering in de Acacialaan, ter weerszijden van de Boulevard, en de mede daardoor noodzakelijke reconstructie van de laan. In de Acacialaan is thans nog geen riolering aanwezig. De nieuw te leggen riolering in het oostelijk gedeelte van de Acacialaan heeft een doorsnede van 40 cm en zal afvoeren naar het riool in de Boulevard.

In het gedeelte van de Acacialaan, ten oosten van de Boulevard, zoals aangegeven op tekening W 199, zal de bestaande rijbaanverharding worden uitgedbroken en worden vervangen door een gesloten rijbaanverharding van 6.00 m. Ter weerszijden van de rijbaan worden parkeerstroken van klinkerbestrating aangelegd ter breedte van 1.40 m of 1.50 m, met aanliggende betegelde trottoirs ter breedte van 1.45 m, 1.60 m of 1.75 m. De huidige wegbeplanting met Acacia's zal in verband met de wegconstructie moeten worden gerooid, waarna ter weerszijden van de weg nieuwe Acacia's zullen worden aangeplant. Naar het oordeel van de ter zake deskundigen zijn deze bomen trouwens aan vervanging toe. Na de uitvoering van het plan zal het profiel van dit deel van de Acacialaan zijn: trottoir variërend van 1.75 m tot 1.45 m, parkeerstrook 1.40 m, rijweg 6.00 m, parkeerstrook 1.50 m, trottoir 1.60 m.

Voorts is het noodzakelijk de bestaande straatverlichting aan de nieuwe situatie aan te passen.

In het gedeelte van de Acacialaan, ten noord-westen van de Boulevard, zoals aangegeven op tekening nr. W 342 zal eveneens een riool met een doorsnede van 40 cm worden gelegd, aansluitend op en afvoerend naar het riool in de Dalweg en de Lindenlaan. Aangezien dit weggedeelte minder druk bereden wordt zal volstaan kunnen worden met vervanging van de bestaande rijbaanverharding door een gesloten rijbaanverharding van 5.00 meter. Langs de westzijde van de rijbaan wordt een trottoir aangelegd van 1.30 m breedte.

De bestaande wegbeplanting met Acacia's kan met uitzondering van één boom worden gehandhaafd. Na uitvoering van het werk zal dit gedeelte van de Acacialaan het volgende profiel hebben: trottoir 1.30 m, berm 2.30 m, rijweg 5.00 m, berm 3.60 m. De bestaande straatverlichting zal aan de nieuwe situatie worden aangepast.

De totale aan de uitvoering van bovenbedoeld plan verbonden kosten worden blijkens de daarvoor opgemaakte en eveneens voor u ter inzage gelegde begroting geraamd op f 255.000,--.

De uitvoering van dit werk is onder post C 19 opgenomen in het investeringsplan voor 1970.

Wij stellen u voor tot uitvoering van het plan te besluiten en daarvoor een krediet beschikbaar te stellen van f 255.000,--, welk bedrag kan worden afgeschreven in 25 jaren.

De adviezen van de commissie voor openbare werken en de verkeerscommissie zijn mede voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders.

Stolk , burgemeester.

A.P. Timmer , secretaris.

# Zeist blijft uitverkopen.

160 m² z.m.c.

Hiermede doel ik op de uitverkoop van wat Zeist nog aan natuurschoon, bos, rust en goed leefklimaat te bieden heeft. Dat wij hierop in Zeist bijzonder zuinig moeten gaan worden, is helaas nog niet algemeen doorgrondend, gezien het betreurenswaardige besluit van de gemeenteraad van maandag 2 oktober j.l. met betrekking tot de aankoop van een perceel bos van een kleine 4½ ha van de Stichting Woudschoten. Dit terrein moet dan, tezamen met het ter plaatse reeds aanwezige voetbal- en speelterrein, dat een kleine 6 ha groot is, worden bestemd voor de aanleg van oefen- en wedstrijdvelden ten behoeve van de voetbalvereniging F.Z.O. en wel van velden, die voldoen aan de door de KNVB gehanteerde normen.

Nu gun ik iedereen het zijne en de voetbalvereniging F.Z.O. met haar 250 leden een behoorlijk bespeelbaar voetbalterrein, maar waarom moet voor dit terrein nu uitgerekend weer een mooi en waardevol bosperceel worden opgeofferd. Volgens mijn inlichtingen wonen de leden van F.Z.O. niet alleen in Zeist-Oost (met name Prinses Ireneplein en -laan en Prinsse Margrietlaan) maar over Zeist verspreid. Ik kan mij niet voorstellen, dat een dergelijk voetbalterrein ook niet elders in de gemeente zou kunnen worden gevonden.

Het nu aangekochte bosperceel — een onderdeel van een uitgestrekt aaneengesloten geheel — ligt langs de onverharde bosweg, die vanaf het Prinses Ireneplein langs de openbare begraafplaats naar de Zwitsersekade loopt en die bij Oud London op de Woudenbergseweg uitkomt. Als ik het wel heb, komen de uiterste grenzen van het voetbalterrein en van de begraafplaats een 30 meter van elkaar te liggen. Een goed uitgerust wedstrijdterrein zal zeker voor het gemotoriseerd verkeer bereikbaar moeten zijn, dus: wegverharding (vermoedelijk ook verbreding), parkeer-ruimte, daarna nog een clubhuis en natuurlijk — en niet in de laatste plaats — tribunes. Hoe een dergelijke accommodatie een belangrijke bijdrage zal zijn voor het leefklimaat in de wijk Kerkebosch — zoals B. en W. stellen — is mij een raadsel. Het leefklimaat in die wijk wordt juist gevormd door de bosrijke en rustige omgeving; nu, met die rust zal het gedaan zijn. Bovendien is mij bekend, dat de belangenvereniging Hoge Dennen in meerderheid tegen de vestiging van het wedstrijdterrein ter plaatse is. Door die vestiging zal er gewoon een wig gedreven worden in de aaneengesloten bebossing.

De bestemming van het betreffende gebied wordt thans nog van gemeentewege aangeduid als „Bos I”. Wel heel lichtvaardig heeft de raad zich laten overhalen de bestemming van dit gebied te wijzigen!

Steeds weer wordt er aan het bosgebied van Zeist geknabbeld, er is onlangs in de pers nog op gewezen. Met behoud van het op zijn oude roem terende z.g.n. Zeisterbos alleen — waarvan trouwens door de

schoon, leefbaarheid en milieuzorg strijden juist wel een bredere en meer vooruitziende kijk hebben!

Een andere uitverkoop is te vinden in het ontwerp-bestemmingsplan „Molenbosch” en wel voorzover het betreft het bosterrein van het huidige hotel Kerkebosch. Dit bosterrein wordt door de gemeente blijkbaar waardeloos geacht. Eerst was door een gedeelte van het terrein de verlegging van de Oranje Nassaulaan gepland, nu is een gedeelte van dit terrein — met het terrein Heerenwegen en de Breul een van de longen van Zeist — bestemd voor de bouw van een negen verdiepingen hoog flatgebouw, een hotel (motel?) dat 120 appartementen zal bevatten. Er is weinig voorstellingsvermogen voor nodig om te voorzien, dat de rust van de omwonenden lelijk in het gedrang zal komen, nog afgezien van het schaduwefect voor de er vóór gelegen huizen aan de Sophialaan.

Zoals ondergetekende heden (10 oktober 1972) ter plaatse kon constateren, zijn er reeds op flinke schaal bomen gerooid en hebben er reeds grondwerkzaamheden plaatsgevonden. Hoe zulks mogelijk is, terwijl tegen het ontwerp-bestemmingsplan nog bezwaarschriften lopende zijn en dit plan toch nog door de raad moet worden goedgekeurd, is mij vooralsnog niet duidelijk. Wat voor waarde is er dan aan een bezwaarschriftenprocedure nog te hechten? In dit verband kan verwezen worden naar de rede, getiteld „Onrecht in de ruimtelijke ordening”, waarmee op 4 oktober j.l. prof. mr. R. Crinckle Roy te Utrecht zijn hoogleraarsambt aanvaardde.

De gemeenteraadsleden Mr. van der Weerd en Drs. Surber hebben aan B en W vragen gesteld over de te verlenen bouwvergunning voor een achttien bouwlagen hoog flatgebouw in Vollenhove; arm Vollenhove. Moet dat Manhattaneffect nu ook in Zeist-oost gerealiseerd worden?

Goed, ondergetekende woont in de tien bouwlagen hoge Anna Paulownaflat en heeft als zodanig boter op zijn hoofd. Als ik indertijd in de Sophialaan gewoond zou hebben, zou ik zeker een bezwaarschrift tegen de bouw van die flat hebben ingediend. Maar laat het nu genoeg zijn en laat Zeist-oost voor het overige van dergelijke flatbebouwing verschoond blijven.

De gemeenteraad van Wassenaar heeft onlangs de bouw van een appartementenhotel bij het hotel Oud-Wassenaar afgestemd wegens schending van het landschapsbeeld. Zou de Zeister gemeenteraad niet overeenkomstig kunnen handelen?

Laat toch overigens een ieder, die in Zeist en omstreken voelt voor behoud van het eigen karakter van Zeist en die zich bewust is van ons aller belang bij de instandhouding van een leefbaar milieu, ook voor hen die na ons komen, zich opgeven als donateur van de Stichting Milieuzorg Zeist en omstreken, die in uitgebreide zin voor ons aller milieu ijvert. Reeds voor een bedrag van f 2,50 per jaar kan men donateur worden (giro no. 255 386 7).

Mr. G. van Itallie,  
Anna Paulownalaan 97,  
Zeist.

# Reactie van lezers

## Open brief aan mr. G. van Italie

260 v 72

Geachte Heer,  
Hierbij wil ik gaarne reageren op Uw artikel „Zeist blijft uitverkopen” in de Nieuwsbode van verleden week. Ik wil U tevens wijzen op enige onjuistheden die in dit artikel genoemd worden, die de mening van de Zeister bevolking, en speciaal de bewoners van de woonwijk „Kerkebosch”, in ongunstige zin kunnen beïnvloeden. Volgens Uw inlichtingen wonen de leden van F.Z.O. over geheel Zeist verspreid.

Dit is niet geheel onwaar, doch hierbij dient dan opgemerkt dat toch zeker driekwart van de leden wel in de wijk „Kerkebosch” woont. De leden die elders in Zeist wonen zijn voor een groot gedeelte leden die vanuit „Kerkebosch” naar Zeist-West verhuisd zijn, of leden die na hun huwelijk elders woonruimte gevonden hebben.

Vrijwel alle leden hebben dus een bepaalde binding met „Kerkebosch”, dit toont tevens de hechte band tussen „Kerkebosch en de v.v. „Flats Zeist Oost”. U kunt van een voetbalvereniging met welhaast het karakter van een buurtvereniging moeilijk verwachten dat zij zich beijveren een wedstrijdterrein op b.v. de grens van Bunnik en Zeist te vinden. Dat het milieu aangetast zal worden door de aanleg van dit voetbalveld is pure nonsens. Het reeds als zodanig in gebruik zijnde „Ruige Veld” is bij droog weer een ware woestenij, bij nat weer een modderpoel. Als hier een grasmat van wordt gemaakt, is alleen van verbetering sprake! Het „Ruige Veld” beslaat het grootste gedeelte van het geplande complex.

De uitbreiding zal wel betekenen dat een aantal bomen moet worden gerooid, doch dit zal slechts enkele tientallen bedragen. En dat midden in een uitgestrekte streek bossen, men zou haast kunnen stellen „aan een boom zo vol beladen, mist men één, twee pruimpjes niet!” Verder wil ik op enkele onjuistheden verder ingaan.

● Een goed uitgerust sportcomplex dient volgens U bereikbaar te zijn voor gemotoriseerd vervoer. De noodzaak hiervan ontgaat me volkomen. Ik wijs U hierbij op het vrij recent aangelegde Patria sportcomplex achter het Slot. Men parkeert daar alle motorvoertuigen op behoorlijke afstand van de speelterreinen,

● Waar geen gemotoriseerd vervoer toegelaten wordt, is derhalve geen weg-

● Dat er sprake zou zijn van de bouw van tribunes kan ook naar het land der fabelen worden verwezen, de kosten van onderhoud zouden de opbrengst van kaartverkoop ver te boven gaan!

● U stelt dat de realisering van een sportcomplex nadelig zal zijn voor het leefklimaat van Kerkebosch, voor U betekent het woord leefklimaat waarschijnlijk alleen: mooie bossen en veel rust. Leefklimaat, het woord wordt tegenwoordig zo vaak gebruikt, vrijwel altijd als men ergens op tegen is. Onder leefklimaat zou ik ook willen verstaan: de mate waarin de mogelijkheid van recreatie voor jong en oud aanwezig is. En zonder de bekoring van mooie rustige bossen te ontkennen, zou ik U er toch willen wijzen dat er veel mensen zijn die, naast het genieten van natuurschoon, ook graag op andere manieren recreatie zoeken. En voor recreatie is ruimte nodig!

Wanneer men het onzalige voorneemen zou hebben een auto of motorcircuit op dezelfde plaats aan te leggen zou ik zeker aan Uw zijde staan. Maar waar U de wetenschap vandaan haalt dat de beoefening van het voetbalspel met enorm lawaai gepaard zou gaan, vraag ik me nog steeds af. Reeds sinds jaren wordt er vlakbij de bebouwing, n.l. op het „Ruige Veld”, gevoetbald en getraind.

De volksverhuizing uit „Kerkebosch” is echter nog steeds niet begonnen. Nu het „Ruige Veld” nog officieel de bestemming van open speelruimte heeft, gebeurt het niet zelden dat jongens hun zelf opgevoerde tweetakters brullend door het stof jagen, hetgeen gepaard gaat met een lawaai wat een honderdkoppig supporterslegioen volledig zou overstemmen. Nee, dat verliezen van die rust is onzin. Gaat U bijvoorbeeld eens een voetbalwedstrijd elders in eZist bijwonen, doe dit dan op dezelfde afstand als die tussen de bebouwing van de Irenelaan en het geplande voetbalveld.

Ik verzeker U dat U, naast het vrolijk gekwetter van de vogels, het geritsel van de echt nog wel in voldoende mate aanwezige bladeren en het in de verharding en wegverbreding noodza-

kelijk, dit dus in tegenstelling met Uw mening.

● Parkeerruimte is natuurlijk eveneens niet nodig, de doorgaans niet in groten getale komende bezoekers bij wedstrijden van F. Z. O. kunnen hun voertuigen op het Ireneplein en de Irenelaan heus wel kwijt.

verte knetteren van een bromfiets die zojuist zijn uitlaat verloren heeft, niets zult horen! Dat de belangenvereniging „Hoge Dennen” in „meerderheid” tegen de vestiging is, doet m.i. niets ter zake! Deze groep is niet representatief voor de bewoners van de Irenelaan en de Margrietlaan. Zolang de „belangenvereniging Zeist Oost” zich niet tegen het plan keert, behoeven de F. Z. O. leden zich geen zorgen te maken. U spreekt verder over „oude roem” en „oude glorie”, beter ware het om het oog op de toekomst, op nieuwe roem en nieuwe glorie, te richten. De roem en glorie van een Zeist dat nu eindelijk van plan lijkt de achterstand die het (voor wat betreft sportaccommodaties) heeft op vele omliggende gemeenten, in te halen. Met name Rhenen, Woudenberg, Driebergen, Bithoven etc. hebben schitterende sportvelden aangelegd. Er is dus nu vooruitgang, doch ook Zeist, Saestum, Austerlitz en naast voetbalverenigingen waarschijnlijk ook andere sportverenigingen, hebben met grote problemen te kampen. U zult er vrede mee moeten hebben dat ook deze verenigingen straks geholpen zullen worden!

Merkwaardig vind ik verder dat U van Uzelf vindt (althans U schrijft ongeveer iets dergelijks) dat U een brede en vooruitziende visie heeft. Uit Uw artikel kan ik dat helaas niet opmaken. Dat mensen het eens een keer niet met elkaar eens zijn, behoeft niet te betekenen dat zij zich scherp tegen elkaar opstellen. Tot hiertoe was daar ook geen aanleiding toe. Wel neem ik het U ten zeerste kwalijk dat U in Uw artikel (overigens met enkele malen „volgens mijn inlichtingen”, „als ik het wel heb”, vermoedelijk etc.) ongeveer het volgende probeert te insuieren.

„Er wordt een sportcomplex gebouwd, wat uitsluitend bereikbaar is via, ten koste van het natuurschoon aangelegde, verharde wegen. Er komen tribunes, vol met clublieders krijsende

supporters die even tevoren met luid claxonerende auto's en knetterende bromfietsen langs de Algemene Begraafplaats zijn komen toegesnel, de verschrikte boswandelaars de struikten injagend, hetgeen de verdrietig hoofdschuddende Irenelaanbewoners zal doen verzuchten „was het maar nooit zo ver gekomen”. Ik weet ook weldat het er niet zo staat, doch het vermelden van de plaatsaanduiding „Begraafplaats” en het noemen van „wegverbod”, „wegverbreding”, „gemotoriseerd vervoer”, „parkeerruimte”, „tribunes” etc. duiden er toch duidelijk op dat U, zij het bedoekt, de Irenelaan bewoners dit toekomstbeeld voor ogen wilt spiegelen. Vooral het „met die rust zal het gedaan zijn” moet de mensen kennelijk angst aanjagen. Nogmaals, bezoekt U maar eens een voetbalwedstrijd, U zult op afstand hooguit eens een kort gejuich, bij de heden ten dage zo schaars vallende doelpunten, horen.

U vraagt zich af hoe een dergelijke accommodatie een belangrijke bijdrage voor het leefklimaat in de wijk „Kerkebosch” kan zijn. M. i. is het van belang dat er voldoende ruimte wordt geschapen voor recreatie, voor plaatsen waar levensblijve mensen zich in sportwedstrijden kunnen uitleven, waardoor voor anderen weer enige vorm van (passieve) recreatie ontstaat en waarvoor de jeugd een mogelijkheid tot gezonde ontwikkeling van lichaam er geest geboden wordt. Ook dit is van invloed op het leefklimaat!

Denkt U echter niet dat ik het niet met U eens ben dat wij alles in het werk moeten stellen om ons milieu zo goed mogelijk te beschermen. Het belang van honderden kan echter op een gegeven moment belangrijker zijn dan enkele tientallen bomen, in dit geval moeten wij een offer brengen! Naar mijn mening was het verder niet zo geslaagd om dit artikel te schrijven onder de vlag van de Stichting Milieuzorg Zeist en Omstreken.

De mogelijkheid bestaat dat U hiermee veel onbegrip kweekt voor een vereniging van mensen die een uitgesproken goed doel hebben! En dat kan toch niet Uw bedoeling zijn geweest!

Hoogachtend,  
P. Stellaard  
Prinses Margrietlaan 198  
Zeist.



Wat lezers ons schrijven

200-1172-220

# Uitverkoop van Zeist? (2)

## Gemeente antwoordt mr. G. v. Itallie

Mr. G. van Itallie vraagt zich in een ingezonden brief in de N.Z.C van 16 oktober af hoe het mogelijk is dat reeds grondwerkzaamheden plaats vinden achter hotel Kerkebosch voor de bouw van een appartementshotel, terwijl het ontwerp-bestemmingsplan Molenbosch nog ter inzage ligt en nog niet is vastgesteld.

Hier is sprake van een ernstig misverstand.

Op 7 mei 1957 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Kerkebosch vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan of daarop indertijd vooruitlopend is de bebouwing langs de Anna Paulowalaan, de Sophialaan de Prinses Marijkelaan, de Graaf Adolflaan, de Prinses Margrietlaan en de Prinses Irenelaan alsmede het loodwinkelcentrum Kerkebosch tot stand gekomen.

Op grond van hetzelfde bestemmingsplan is ook de bouw van het appartementenhotel mogelijk.

B & W waren dan ook verplicht een bouwvergunning daarvoor af te geven.

In het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan Molenbosch is de mogelijke bouw van het appartementenhotel gehandhaafd. Dat er momenteel grondwerkzaamheden plaats vinden is even wettig als de bouw indertijd van de flat waarin mr. Van Itallie woont.

Wat zijn critiek op het door de raad genomen besluit tot aankoop van een terrein van de stichting betreft: dit terrein is thans niet voor publiek toegankelijk.

Indien speel- en sportvoorzieningen zijn gerealiseerd is het terrein wel toegankelijk met name voor de jeugd van de Wijk Kerkebosch. Het ligt n.l. in de

ling een open karakter aan het terrein te geven. De aanleg van sport- en speelvoorzieningen in een woonwijk heeft de meerderheid van de raad even noodzakelijk geacht, als de bouw van woningen en andere daarbij behorende voorzieningen.

Over de inrichting van het terrein is overigens nog geen besluit genomen. Men mag verwachten dat de plannen tot inrichting met zorg worden opgesteld, zodat het er aangenaam recreëren zal zijn.

Bureau Voorlichting.  
v.d. gemeente Zeist.

# Uitverkoop van Zeist? (3)

## Mr. Van Itallie antwoordt gemeente

Het Bureau Voorlichting van de gemeente Zeist heeft met prijzenswaardige spoed enige opheldering gegeven op de vragen, door mij gesteld in mijn ingezonden stuk „Zeist blijft uitverkopen” van 16 oktober j.l.

T.a.v. de bouw van het appartementen-hotel op het terrein van Hotel Kerckebosch staat thans vast:

a. op 7 mei 1957 (!) heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Kerckebosch vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan is ook de bouw v.h. appart.-hotel mogelijk (Ingezonden stuk v.h. bureau voorlichting);

b. blijkens een bericht in de N.Z.C. van 28 augustus 1972 heeft de gemeente in 1970 (welke datum?) vergunning voor de bouw verleend, omdat deze niet in strijd is met het bestemmingsplan (van 7 mei 1957?);

c. in het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan Molenbosch is de mogelijke bouw v.h. appart.-hotel gehandhaafd (voormeld ingezonden stuk);

d. op 10 okt. j.l. stond de tapvergunning van het Hotel Kerckebosch op naam van de N.V. Melampus (eigen waarneming).

Naast de algemene vraag waarom van 1970 tot nu juist begin oktober 1972 is gewacht met bomen rooien en de spa in de grond steken (waarom niet totdat het ontwerp-bestemmingsplan is vastgesteld?), blijven de volgende vragen over, die misschien heel eenvoudig te beantwoorden zijn:

1. waaruit blijkt, dat op grond van het op 7 mei 1957 vastgestelde bestemmingsplan de bouw van het appart.-hotel mogelijk is? Bovendien: mogelijkheid houdt geen verplichting in; in voormeld ingezonden stuk van het bureau voorlichting staat echter, dat B. en W. dan ook verplicht waren een bouwvergunning voor het appart.-hotel af te geven;

2. aan wie is oorspronkelijk de vergunning verleend; wie was toen eigenaar van het terrein;

3. sinds wanneer is de bouw- en exploitatie mij. Lisman en Lisman houdster van de bouwvergunning

en eigenares van het terrein;

4. is bij de mogelijkheid tot hotelbouw in 1957 gedacht aan de bouw van een hotelgebouw van negen woonlagen en waarom is zulks bij het verlenen van de bouwvergunning in 1970 wél geschied?;

5. was het noodzakelijk het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan — dat nog moet worden vastgesteld en waarop nu vooruitgelopen wordt — aan te passen aan de in 1970 verleende bouwvergunning? Had niet omgekeerd de bouwvergunning kunnen worden aangepast aan het nieuwe plan?

Zou er thans bij de gemeenteraad van Zeist animo kunnen bestaan om alsnog antwoord op deze en/of andere vragen te verkrijgen? Daartoe is naar het mij voorkomt zeker bij de vaststelling van het huidige ontwerpbestemmingsplan gelegenheid.

Wat betreft de aanleg van aan de door de K.N.V.B. gehanteerde normen aangepaste voetbalterreinen voor F.Z.O. op het terrein van Woudschoten (door het voorlichtingsbureau nu aangeduid als „re-

alisatie van speel- en sportvoorzieningen”): de schrik slaat mij om het hart als ik lees, dat het de bedoeling is het terrein open te stellen voor de jeugd van de wijk Kerckebosch. Het spijt mij juist in deze herfstvakantiedagen weer te hebben moeten constateren hoe baldadig onze Zeister jeugd met ons aller bosgebied omspringt; baldadigheid, die dikwijls onnadenkend geschiedt, maar die m.i. ook wel uit — niet geheel onbegrijpelijke — wrevel voortkomt.

De op dit punt door het Bureau Voorlichting gegeven voorlichting doet aan hetgeen ik in mijn eerste stuk betreffende Woudschoten schreef niets af. Bovendien heeft de jeugd van de wijk Kerckebosch nu al een kleine 6 ha. voetbal- en speelterrein in het bosgebied achter het Prinses Ireneplein.

Van deze gelegenheid kan ik gebruik maken te wijzen op een zefout in mijn stuk in de N.Z.C. van 16 okt. j.l. waar de afstand tussen de uiterste begrenzing van het geplande voetbalterrein en de Alg. Begraafplaats stond aangegeven als 30 m., terwijl door mij was gesteld 300 m. Mocht ik het geplande voetbalterrein onjuist hebben gelocaliseerd, dan ligt dit aan gebrek aan voorlichting.

Anna Paulownalaan 97, Zeist  
Mr. G. van Itallie,

# Uitverkoop van Zeist Gemeente geeft nogmaals antwoord

## Wat lezers ons schrijven

Ter volledige informatie van de lezers met betrekking tot het ingezonden stuk van mr. van Itallie in uw blad van 25 oktober jl. is het volgende wellicht dienstig:

1. Het is de gemeente niet bekend, waarom de houder van de bouwvergunning voor het appartementenhotel achter hotel Kerckebosch pas onlangs met grondwerkzaamheden is begonnen. Het staat hem vrij te beginnen wanneer hij wil.

2. Uit het bestemmingsplan, dat door de gemeenteraad is vastgesteld, blijkt dat de bouw mogelijk is. Het is dan wettelijk onmogelijk een desbetreffende bouwvergunning te weigeren.

3. De bouwvergunning is aan de heer Priem verleend. De gemeente is niet verplicht dit bekend te maken.

4. Sinds wanneer het terrein in andere handen is, is de gemeente niet medegedeeld. Men is niet verplicht grondtransacties aan het gemeentebestuur mede te delen. De bouwvergunning blijft geldig na verkoop van het terrein.

5. In 1957 is gedacht aan de bouw van een hotel. In het bestemmingsplan is geen maximumhoogte voorgeschreven. De bouwvergunning is verleend voor een appartementenhotel van 9 bouwlagen overeenkomstig het gunstig advies van de welstandscommissie (Eerder was in de onmiddellijke nabijheid 10-hoog gebouwd).

6. Op het nieuwe ontwerp bestemmingsplan „Molenbosch” wordt niet vooruitgelopen. Er worden grondwerkzaamheden verricht op grond van het thans geldende bestemmingsplan. In het nieuwe ontwerp bestemmingsplan zijn eerder verkregen rechten gehandhaafd, derhalve ook het recht om te bouwen overeenkomstig de verleende bouwvergunning.

Overigens is het misschien nuttig er op te wijzen, dat in ons bureau, 1e Dorpsstraat 3, aan iedereen deze en dergelijke inlichtingen graag worden verstrekt.

Dank aan de redactie voor deze plaatsruimte.

Bureau Voorlichting  
van de gemeente Zeist

(Discussie gesloten, red. NZC.)

## ADVIEZEN AAN AKTIEGROEPEN

Jan 73

Wanneer men aktie wil gaan voeren ten bate van het Medisch Comité Nederland Vietnam, doet men er verstandig aan het onderstaande goed door te lezen.

Diverse ervaringen van reeds lang opererende aktiegroepen zijn in dit stencil opgenomen. Dit geschrift is geen voorschrift, het geeft slechts advies. De methodes die men toepast moeten zoveel mogelijk afgestemd worden op de plaatselijke omstandigheden.

De akties ter ondersteuning van het werk van het Medisch Comité Nederland Vietnam (en daardoor van het Vietnamese volk) kan men onderscheiden in:

- informatieve akties
- materiële akties.

Wij willen ons in dit stencil beperken tot materiële akties. Het zal duidelijk zijn, dat een eerste vereiste voor het voeren van welke aktie dan ook, het vormen van een werkgroep is. Deze werkgroep moet uit enkele aktieve, goed geïnformeerde mensen bestaan. Misschien ten overvloede zij opgemerkt, dat een aktivist alleen dan effectief kan werken als hij zelf goed geïnformeerd is.

### MATERIELE AKTIES.

Het Medisch Comité Nederland Vietnam heeft dringend behoefte aan geld, waarvoor medicamenten en chirurgische apparatuur wordt aangekocht en naar de getroffen gebieden wordt gestuurd. Men kan geld verzamelen op verschillende manieren.

1. Organiseer een kollekte. Zoek hiervoor eerst plaatselijk bekende mensen die de kollekte willen aanbevelen.
2. Probeer zoveel mogelijk periodieke overschrijvingen te slijten op het MCNV. Deze vaste inkomsten geven het comité een zekere basis om op te werken.
3. Sommige aktiegroepen hebben een advertentie in de krant geplaatst met het gironummer van het M.C.N.V. De ervaring heeft geleerd dat dit wel degelijk geld opbrengt. Omdat het M.C.N.V. zelf ook wel eens advertenties plaatst, is het verstandig eerst contact op te nemen met de advertentiecoördinator van het M.C.N.V. Dat is Rob Smeenk, Wenslauerstraat 40 I, Amsterdam. Telefoon: uitsluitend na 18 uur of in het weekend 020-185185.

Men kan ook goederen verzamelen die door het MCNV worden verstuurd. Gebruik deze akties om zoveel mogelijk reclame te maken voor het MCNV en informatie te verstrekken over de gezondheidszorg in Z.O. Azië.

1. Vraag artsen of ze hun monsterkollekte willen afstaan aan het MCNV.  
Het verdient aanbeveling om gebruik te maken van de standaardbrief die te verkrijgen is bij Elske de Smit, Westlandgracht 105 III, Amsterdam. Het blijkt positief te werken als men gebruik maakt van de hulp van een plaatselijk arts die deze brief ondertekent. Geef bij deze aktie veel informatie materiaal. Men kan de afgestane monsters heel goed gebruiken als tentoonstellingsmateriaal op een informatiedag.
2. Men kan ook babyvoeding verzamelen. In de bevrijde gebieden van Indo-China bestaat grote behoefte aan dit produkt. Inlichtingen over "Babyvoeding voor Vietnam" kan men inwinnen bij: E. de Smit-Kruyt, Westlandgracht 105 III, Amsterdam; A. Pen, Witterweg 39, Bovensmilde (Gr); L. v. Wersch, Hoofdstraat 41, Kerkrade; B. Steen-

beek, Nieuwe Gracht 39, Utrecht.

3. Een heel goede ondersteuningsaktie is danes te activeren te breien voor de Vietnamese kinderen. Alle inlichtingen hierover kan men krijgen bij: Mevrouw Go, Leidsestraatweg 7, Oegstgeest.  
Gebruik de gebreide spullen, indien reeds gemaakt, als tentoonstellingsmateriaal op een informatiedag. De bezoekers zien dan met eigen ogen wat er also gebeurt.
4. Op dezelfde wijze als genoemd is onder punt 1 en 3 kan men ook de hieronder genoemde materiële inzamelingsakties uitvoeren en de goederen gebruiken als tentoonstellingsmateriaal.
  - fietsen voor Vietnam, Berg en Dalseweg 361, Nijmegen
  - operatielampen voor Vietnam, Jacoba van Beierenlaan 17, Delft
  - medische literatuur voor Vietnam, J. de Koostraat 46, Amsterdam
  - scholen voor Vietnam, Patroclosstraat 10, Amsterdam
  - watersterilisatoren voor Vietnam, Neptunusstraat 32, Groningen.

#### KOLLEKTEAANVRAGE

1. Het is het beste zoveel mogelijk artsen, apothekers, geestelijken, raadsleden, leraren enz. te vinden die een kollekte t.b.v. het M.C.N.V. willen aanbevelen. Deze mensen moeten zoveel mogelijk informatiemateriaal krijgen. Betrek ze ook bij het opstellen van de inhoud van een huis-aan-huisfolder en de tekst van de poster die gebruikt wordt, zodat men geen onverwachte bedankjes krijgt.  
VERMELDT IN ELK GEVAL HEEL PRECIES DE DOELSTELLINGEN VAN HET MCNV.
  2. Kollektanten kan men heel goed vinden bij b.v. jeugdclubs, scholen, kerken, sociale- en pedagogische academies enz.
  3. Wanneer het aanbevelingscomité voldoende groot is, stuur dan een aanvraag voor een huis-aan-huis kollekte (en eventueel een straatkollekte) naar B & W. Bij deze aanvraag dienen te worden gevoegd:
    - lijst van aanbevelers
    - folders van het MCNV
    - eventueel een verslag van de informatiedag
    - vermeldt nogmaals duidelijk de doelstellingen
  4. Laat in de plaatselijke kranten een bericht opnemen waarin staat dat een collecteaanvraag is gedaan.
  5. Stel de tekst op van een stencil dat later (b.v. 1 week voor de kollekte) huis-aan-huis wordt verspreid.
  6. Het verdient aanbeveling de kollekte met steunlijsten te houden, de ervaring heeft geleerd dat de opbrengst dan groter is.
  7. Indien de collecte wordt toegestaan, zorg dan voor:
    - a. bussen
    - b. steunlijsten (verkrijgbaar bij Bert Jongerden, Zeeweg 31, Huizen, tel. 02152 - 2276)
    - c. wikkels voor om de bussen (eveneens bij Bert Jongerden)
    - d. identiteitskaarten (Bert Jongerden)
  8. Kies een goed tijdstip voor het verspreiden van de huis-aan-huisfolder waarin de kollekte wordt aangekondigd.
  9. Als men effectie wil kollekteren, is het handig om de gemeente in wijken in te delen.
  10. Het maakt een goede indruk op het aanbevelingscomité, deze mensen uit te nodigen bij het overhandigen van het geld aan vertegenwoordigers van het MCNV. Van deze gelegenheid kan gebruik worden gemaakt om een bericht in de pers op te laten nemen, zodat de mensen weten dat het geld "terecht" is gekomen.
  11. N.B. Als de kollekte is geweigerd, is nog niet alles verloren. Neen dan contact op met Bert Jongerden, Zeeweg 31, Huizen, tel. 02152-2276.
- STEDEN VOOR VIETNAM: Zeeweg 31, Huizen tel. 02152-2276  
Prof. Buislaan 7, Baarn, tel. 02154-6726  
Heideweg 5, Soest tel. 02155-16867



# Glas-actie huisvrouwen

## overtuigend succes

**MAARN** — De actie glas welke opgezet was door de milieugroep van de Vereniging van Huisvrouwen gaat uitstekend. De meeste inwoners van Maarn zijn ervan overtuigd geraakt, dat het zowel voor het aantal vuilniszakken beter is als voor 't milieu het glas in de container te gooien.

De container raakt steeds sneller vol en de gemeente heeft de onkosten van de huur van de container voor haar rekening genomen. Een zeer positieve reactie van het gemeentebestuur, teneer daar zelfs grote gemeenten als Den Haag hiertoe nog steeds niet zijn overgegaan. De gemeente heeft zich verder bereid verklaard om zo nu en dan een oogje te houden op de rommel, die helaas nog steeds door enkele mensen wordt achtergelaten, zoals lege dozen enz.

Zoals u al wel gemerkt zult hebben is

„t gezicht” van de container veranderd. De schuifdeksels zijn dichtgelast en er zijn nu gaten in aangebracht, waardoor de flessen niet meer in grote hoeveelheden tegelijk erin gegooid kunnen worden. Dit heeft het grote voordeel, dat de lieve jeugd zich niet meer kan vermaken met het nogal gevaarlijke spelletje van glas in het rond gooien. Voor de huizen in de omgeving zal dit ook een verbetering betekenen.

Voor de winkeliers, die zo vriendelijk hun medewerking geven aan deze actie, is er juist door deze „gatencontainer” een groot bezwaar ontstaan. De enorme hoeveelheden flessen en potten, die ze iedere dag in ontvangst nemen, moeten nu praktisch een voor een, door hen door deze gaten gegooid worden en dat kost deze drukbezette mensen veel te veel tijd. Nu staat vdeze container op slechts een paar honderd meter afstand van de meeste winkeliers en het is voor de inwoners dan ook een kleine moeite om 1 à 2 keer per week zelf de flessen in deze container te gooien en niet de winkeliers hiermede te belasten. Voor mensen, die slecht ter been zijn willen de winkeliers deze extra service met plezier geven. Ook wordt nogmaals met klem gevraagd de stoppen en deksels te verwijderen en de flessen en dergelijke om te spoelen, vooral omdat er anders in de zomer veel insecten en ongedierte op af zullen komen.

# Werkgroep

## inzamelen

# oud-papier

**ZEIST** — Nu de papier- en kartonindustrie in ons land actie gaat voeren om het hergebruik van oud papier te bevorderen, was de bijeenkomst welke Milieuzorg Zeist in de afgelopen week belegde met vertegenwoordigers van verenigingen welke papier verzamelen, wel extra zinvol!

Veel verenigingen hadden aan de oproep gehoor gegeven en men heeft in deze vergadering druk overlegd hoe zo grondig mogelijk het oude papier zou kunnen worden verzameld. Dat bleek geen eenvoudige zaak... Ideaal zou zijn als huis aan huis kon worden opgehaald. In de praktijk is dit evenwel (nog) niet te verwezenlijken: het is veelal vrijetijds werk en bovendien willen de verschillende verenigingen bij voorkeur bij hun leden/supporters het opgespaarde papier afhalen.

In de levendige discussie kwam tenslotte dit plan naar voren: Er wordt een **WERKGROEP** ingesteld waarin vanuit elke vereniging een vertegenwoordiger zitting heeft. Deze werkgroep gaat onder begeleiding van Milieuzorg, de plannen tot grotere inzamelactiviteit, nader uitwerken.

De eerste bijeenkomst van deze groep is hedenavond om half 8 in Gebouw Jonathan aan de Montaubanstraat. Belanghebbenden zijn welkom.

# Milieuzorg Zeist 22 maart 2013 en oud-papier

**ZEIST** — Op initiatief van de Stichting Milieuzorg Zeist en omstreken wordt dinsdag 27 maart om half acht in de kantine van de fa. Van Veluw aan de Fred. Hendriklaan nr. 30 te Zeist een vergadering belegd voor vertegenwoordigers van alle verenigingen of instellingen in Zeist die reeds oud papier ophalen. De bedoeling is om te komen tot een organisatie, waardoor alle oud papier in Zeist wordt opgehaald en de baten de betrokken verenigingen ten goede komen.

Tijdens deze vergadering zal worden gepoogd in gezamenlijk overleg het ophalen van oud papier te coördineren. Met enkele verenigingen van wie bekend was, dat zij dit werk reeds deden, werd een voorbespreking gehouden. Daaruit kwam het plan om deze algemene vergadering te beleggen.

Het is niet alleen in-efficiënt dat door de verenigingen — met veel moeite en opofferingen — op min of meer regelmatige tijden kris-kras door Zeist

het oude papier wordt opgehaald. Maar ook zijn er nog regelmatig meldingen en verzoeken, o.a. bij Stichting milieuzorg het oude papier op te halen.

Het is denkbaar, dat elke vereniging een eigen wijk zou krijgen. Het streven is er op gericht, dat het in Zeist zo ver komt, dat door een goed georganiseerde ophaaldienst, geen enkele inwoner meer oud papier in de vuilniszak stopt.

Het bestuur van de Stichting Milieuzorg Zeist hoopt, dat Zeist — net als met de glasactie — ook in deze nieuwe actie voorop zal lopen. Het hoeft nauwelijks enige verklaring dat het ophalen van oud papier grondstoffenbesparend is voor de papierindustrie en tevens het milieubeheer bevordert.

Om te weten op hoeveel mensen er moet worden gerekend verzoekt het Stichtingsbestuur de komst naar de vergadering op 27 maart te melden aan een van de volgende nummers: 1066- (mevrouw Wilschut) of 15784 (mevrouw Riemens) beiden te Zeist.

STICHTING MILIEUZORG ZEIST:

30 dec '18

# 'Gebruik zandafgraving voor vogelreservaat'

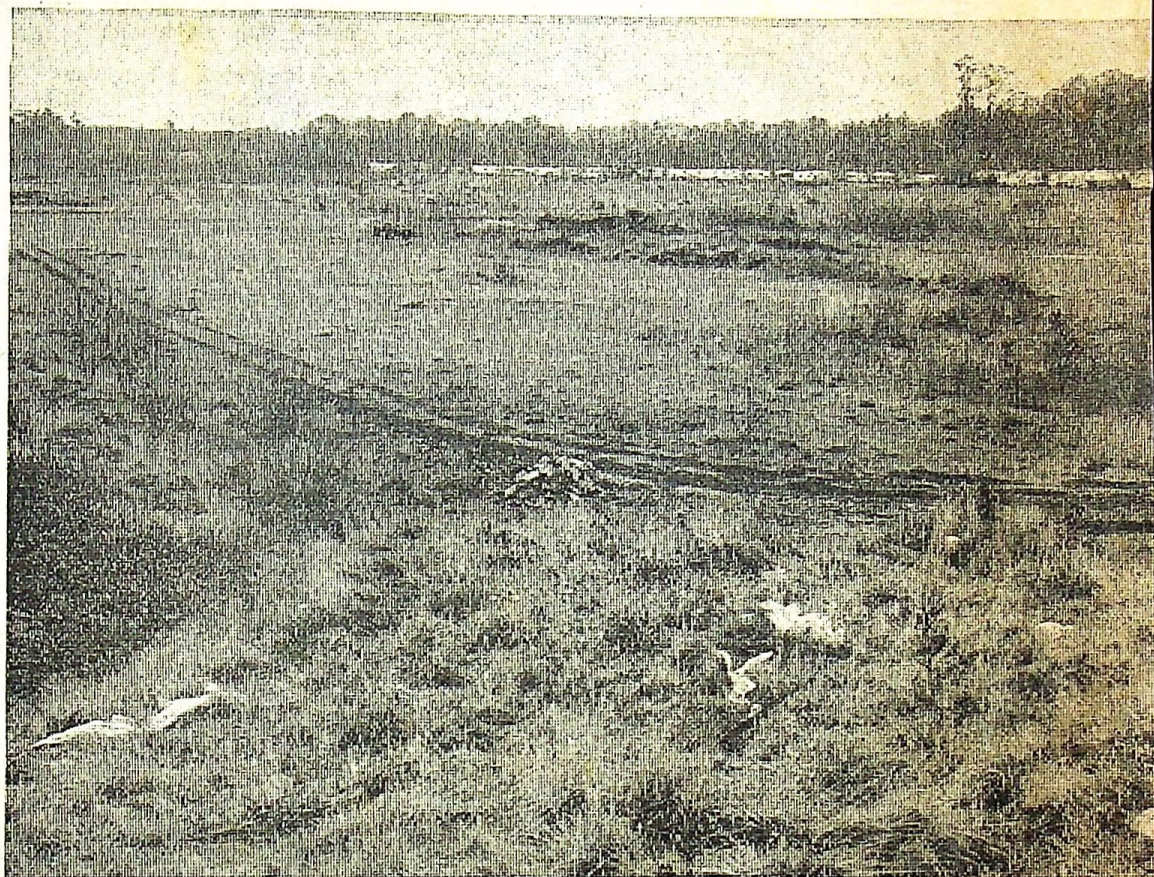
Dat is een van de ideeën die ZEIST — Maak van de zandafgraving bij de Krakeling een reservaat voor oeverzwaluwen, diep het plasje uit en beperk het rondrossen van auto's en ruiters bij dat stuk. Dat is één van de ideeën die de Stichting Milieuzorg Zeist en omstreken oppert in een open brief aan de Zeister gemeenteraad.

In de zandafgraving gelegen achter de camping „De Krakeling” heeft zich in de loop der jaren een geheel eigen vegetatie gevormd. Toen het gebied een tijd geleden onder water stond werden hierdoor voor Zeist ongebruikelijke vogels aangetrokken.

De gemeente heeft omtrent de toekomst van de afgraving nog geen beslissing genomen. Wel is duidelijk dat het voor recreatieve doeleinden gebruikt gaat worden. Een mogelijkheid is de verhuizing van de camping De Krakeling — die nu eigenlijk te dicht aan de weg ligt naar het terrein — en ook de aanleg van sportvelden (misschien wel ten behoeve van Austerlitz of FZO) behoort tot de mogelijkheden.

De Stichting Milieuzorg zou het gebied daarentegen het liefst als een natuur(vogel)reservaat zien. De brief die Milieuzorg aan de gemeenteraad heeft geschreven is een reactie op de groennota van de gemeente die begin dit jaar is verschenen.

In een algemene inleiding zegt de Stichting Milieuzorg dat de gemeente en de natuurwettelijke bepalingen van de gemeente Zeist niet in overeenstemming zijn met de huidige ecologische verhoudingen. Zo is men van mening dat de gemeente Zeist nog te weinig aandacht besteedt aan de natuur en de ecologie van het gebied.



DE ZANDAFGRAVING AAN DE Krakeling ligt te wachten op een definitieve bestemming. Milieuzorg Zeist zou er 't liefst 'n reservaat voor oeverzwaluwen van maken.

werpen en uitvoeren van groenplannen.

De stichting stelt dat zij met de brief niet zozeer kritiek wil leveren op de groennota, als wel enige standpunten aan de gemeenteraad kenbaar wil maken in de hoop dat deze bij kunnen dragen tot de meningsvorming.

## HEEMTUIN

In de brief houdt Milieuzorg tevens een pleidooi voor de aanleg van een heemtuin in Zeist-West. Dat zou kunnen gebeuren op de

Brink en dan op het open stuk tussen het eikenbosje en de Grift. „Het terrein zou zorgvuldig ingedeeld moeten worden met 'n slingerende waterpartij en enige accentverschillen. Er zouden vele inheemse gewassen geplant kunnen worden,” aldus Milieuzorg.

Behalve het aangeven van mogelijkheden wat de gemeente zou kunnen doen streept Milieuzorg in de brief ook zaken aan die beslist niet gedaan zouden moeten worden: o.a. geen ontwikkeling van de Krakeling en 't daarbij behorende heideterrein, beperking van de

trambanen (omdat zij in een boer een storend element vormen en beter thuishoren in een parkachtige omgeving), geen uitbreiding van Jagershuis en Hertenkamp, geen dagcampings en geen actieve sportmuling van de ruitersport.”

De Stichting Milieuzorg besluit met het benaderen van de gemeente Zeist met de noodzaak dat „de Zeister bevolking geleerd moet worden hun eigen plaatselijk groen te zien, te waarderen, te sparen, te bevorderen, te onderhouden en te beschermen.”

Doordouwer Henk Claasen:

# verontreiniging Nooitgedacht vergt uitbreiding van onderzoek

**ZEIST** — De bodem van het Nooitgedacht is tenminste op één plek zodanig verontreinigd, dat sanering noodzakelijk is. Op een andere plaats aan het Nooitgedacht bestaan sterke vermoedens van verontreiniging. Aard en omvang daarvan worden nader onderzocht. Aldus vertelt ons de heer Henk C. J. Claasen, raadslid namens PPR/PSP in de Zeister gemeenteraad.

Bij een door het waterleidingbedrijf uitgevoerd onderzoek in november 1983 is ernstige bodemverontreiniging met trichloor-ethyleen geconstateerd. De vervuiling was zo groot, dat de grens voor bodemsanering vele malen is overschreden. Inmiddels is de gemeente begonnen met het reinigen van de bodem. De verontreiniging lijkt sindsdien verminderd, maar de aangetroffen hoeveelheid tri ligt nog ver boven de grens van aanvaardbaarheid.

Henk Claasen heeft de gang van zaken bij de gemeente aan de orde gesteld. Hij heeft aangedrongen op nader onderzoek en hij heeft gevraagd naar de risico's voor de drinkwatervoorziening.

Trichloor-ethyleen is een stof, die door kunststofwaterleidingen heendringt. Koperen leidingen zijn bestand tegen deze stof, maar de gemeentelijke overheid heeft inmiddels laten weten, dat in ieder geval de hoofdleidingen in dit gebied van kunststof zijn. Er is dus alle reden om het drinkwater nader te onderzoeken, aldus de heer Claasen.

Binnen afzienbare tijd zal het waterleidingbedrijf inderdaad het drinkwater uit betreffende leidingen op verontreiniging gaan onderzoeken. Henk Claasen heeft ook aangedrongen op het onderzoeken van de kruipruimten onder de woningen, omdat de stof zich daarin kan ophopen.

Bij soortgelijke gevallen van verontreiniging is dit verschijnsel namelijk geconstateerd.

Trichloor-ethyleen is een stof, waarvan nog niet met zekerheid is vastgesteld, dat zij kankerverwekkend is. De stof heeft echter wel zulke kwalijke eigenschappen, dat er aanleiding is voor ongerustheid. Van de meer gevaarlijke stof Benzeen is in het betreffende gebied ook een hoge concentratie aangetroffen.

De heer Claasen heeft kritiek op het feit, dat de gemeente maandenlang geen gegevens over de verontreiniging heeft verstrekt. Al in april '83 beschikte de gemeente over onderzoeksresultaten. In januari 1984 werden deze pas — nadat er nadrukkelijk door de heer Claasen om werd gevraagd — openbaar gemaakt. Als er geen reden is voor ongerustheid, dan kan men het best zo vlug mogelijk alles bekend maken. Op deze manier ontstaat er juist ongerustheid meent onze zegsman.

Bijna alle gifschandalen zijn begonnen met geheimzinnigheid en geheimhouding. Vooral nu blijkt dat de concentraties te hoog zijn had men bij de gemeente meer openbaarheid moeten geven, meent Henk Claasen.

De bron van de tri-verontreiniging is echter nog steeds niet bekend. Trichloor-ethyleen heeft namelijk de eigenschap zich gemakkelijk over het grondwater te verspreiden. Nu er door het oppompen van grondwater geprobeerd wordt de verontreiniging ongedaan te maken, loopt men het risico de vervuiling juist over een groter gebied te verspreiden. Eenvoudig omdat men niet weet waar de bron zit. Het is daarom noodzakelijk dat het onderzoek wordt uitgebreid, aldus Henk Claasen.

Milieuwethouder Paarlberg vermoedt dat de verontreiniging veroorzaakt is door het afvalverwerkend bedrijf Van der Meulen. Bij dit bedrijf zal

binnenkort dan ook bodemonderzoek worden verricht, weet onze zegsman. Dit onderzoek wordt ook gestart op verzoek van verontruste buurtbewoners, verenigd in

de Werkgroep Herenlaan en omgeving.

Claasen: „Het is een goede zaak, dat de gemeente daar de bodem gaat onderzoeken. De gemeente heeft zelf al verklaard, dat het bedrijf in het verleden niet volgens de voorschriften is omgesprongen met de giftige stoffen. Er is dus alle kans, dat de bodem ook aldaar vervuild zal zijn.